



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

| | | |
|-------------------------|---|--------------------------|
| ಸಂಪುಟ-೧೫೯ Volume-159 | ಕಲಬುರಗಿ, ಶನಿವಾರ, ೧೭, ಫೆಬ್ರವರಿ, ೨೦೨೪(ಮಾಘ, ೨೮ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) KALABURAGI, SATURDAY, 17, FEBRUARY, 2024(MAGHA, 28, SHAKAVARSHA, 1945) | ಸಂಚಿಕೆ- ೧೨ Issue - 12 |
|-------------------------|---|--------------------------|

ಭಾಗ ೬-ಸಿ

ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ರಾಯಚೂರು, ಬೀದರ, ಕೊಪ್ಪಳ ಮತ್ತು ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು ಶಾಸನಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆದರೆ ಜಮೀನು ಸಂಗ್ರಹಣ ಶಾಸನದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಸಹಿತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19-12-2023

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹುಣಸಗಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023
2. ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾದಗಿರಿರವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿನೋಕ /ಸಿವಿಸಿ/327/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 14-02-2024.
3. ಮಾನ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಉಪಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು (ಪ್ರಭಾರ), ಸಿ.ವಿ.ಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 31-10-2023.

(೬೪೭)

ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಹುಣಸಗಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಲೋಪ/ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹುಣಸಗಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಯಲ್ಲಿ "ದಿನಾಂಕ 01-10-2023 ರಿಂದ" ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹುಣಸಗಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ-1, ಅನುಬಂಧ-2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

| ಕ್ರ.ಸಂ | ವಿಷಯ | ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ |
|--------|--|------------|
| 1 | ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು | 1-22 |
| 2 | ಹುಣಸಗಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ | 23-112 |

(ಮಾರುತಿ .ಬಿ. ದುಮ್ಮಾಳ)

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು
ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮಾಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

೧. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

| | | |
|-----|--|---|
| (i) | 5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ) | ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
|-----|--|---|

ನಿವೇಶನದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

| | | |
|-------|--|--|
| (ii) | 5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ) | ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| (iii) | 7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ) | ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| (iv) | 10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ) | ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| (v) | 20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ) | ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |

| | | | |
|------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| (vi) | 1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ | ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ | |
| | | ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ | 55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ). |
| | | ವಾಸೋಪಯೋಗಿ | 65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ). |
| | | ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ | 80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) |

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

| | |
|-------|--|
| (i) | 5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| (ii) | ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) |
| (iii) | ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) |
| (iv) | ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) |

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = $1.25 \times 120 = 150$ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಏರಿಯಾ
 ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.
 ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = $150 \times 25000 = 37,50,000/-$
 ಅಥವಾ
 ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = $(1.25 \times 120) \times 25000 = 37,50,000/-$

- ಸೂಚನೆ: 1. ನಿವೇಶನದ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.
 2. ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
 3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಏರಿಯಾ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
 4. ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ
 ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಕಲಂ 45ಎ(3) ಅನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ | ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ | | ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ | |
|---------|---|--|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | | ನಲಮಹಡಿ | ಮೇಲ್ಮಹಡಿ | ನಲಮಹಡಿ | ಮೇಲ್ಮಹಡಿ |
| | | ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ | ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ | ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ | ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ |
| 1 | ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು | 18183 | 16298 | 14600 | 14000 |
| 2 | ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು | 16963 | 15300 | 14400 | 13800 |

| | | | | | |
|---|---|-------|-------|-------|-------|
| 3 | ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು | 14690 | 13000 | 11300 | 10800 |
| 4 | ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು. | 14524 | 12584 | 10800 | 10300 |
| 5 | ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು | 11518 | 10064 | 4300 | 3800 |
| 6 | ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಬುದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು | 6000 | 5200 | 3600 | |

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ | ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ | ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ |
|--------|--|---------------------------|-----------------------|
| | | (Covered Car parking) | (Open Car parking) |
| | ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ | | |
| | ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ) | | |
| 1 | ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ | ರೂ. 2,00,000 | ರೂ. 1,85,000 |
| 2 | ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ | ರೂ. 2,50,000 | ರೂ. 2,00,000 |
| 3 | ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು | ರೂ. 3,00,000 | ರೂ. 2,50,000 |

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಂತಸ್ತುಗಳು | ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ | ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಂತಸ್ತುಗಳು | ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ |
|---------|----------------------------------|------------------------------------|---------|------------------------------|------------------------------------|
| 1 | ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ | ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ. | 7 | 11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0% |
| 2 | 6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5% | 8 | 12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5% |
| 3 | 7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0% | 9 | 13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0% |
| 4 | 8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5% | 10 | 14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5% |
| 5 | 9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0% | 11 | 15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0% |
| 6 | 10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ | ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5% | | | |

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಂತಸ್ತುಗಳು | ಶೇಕಡಾವಾರು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಂತಸ್ತುಗಳು | ಶೇಕಡಾವಾರು |
|---------|--------------------------------|---|---------|------------------------------|--|
| 1 | ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ. | 7 | 11ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/- |
| 2 | 6ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/- | 8 | 12ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/- |
| 3 | 7ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/- | 9 | 13ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/- |
| 4 | 8ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/- | 10 | 14ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/- |
| 5 | 9ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/- | 11 | 15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು | 30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/- |
| 6 | 10ನೇ ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/- | | | |

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

| | |
|--|--|
| 1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ. | ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ. |
| 2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ. | ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%). |


6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.


- ರೆಡೀಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

| Group No | Special Amenities / Facilities /Benefits |  Mark |
|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Exempted | a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted) | |
| 1 | Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities. | |
| 2 | Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities. | |
| 3 | Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities. | |
| 4 | Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities. | |

| Group No | Special Amenities / Facilities /Benefits |  Mark |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities. | |
| 6 | All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities. | |
| 7 | Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities. | |
| 8 | Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities. | |
| 9 | Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities. | |
| 10 | Helipad, Golf field. | |
| 11 | Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities. | |
| 12 | Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities. | |
| 13 | Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall. | |
| 14 | Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector. | |

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,
 ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
 ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
 ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ | ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ) | | ಕ್ರ.ಸಂ | ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ | ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ) |
|--------|--|---|--|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | UPTO 1000 | 19200 | | 201 | 201000 | 135200 |
| 2 | 2000 | 19700 | | 202 | 202000 | 135700 |
| 3 | 3000 | 20300 | | 203 | 203000 | 136300 |
| 4 | 4000 | 20800 | | 204 | 204000 | 136900 |
| 5 | 5000 | 21300 | | 205 | 205000 | 137400 |
| 6 | 6000 | 21800 | | 206 | 206000 | 138000 |
| 7 | 7000 | 22400 | | 207 | 207000 | 138600 |
| 8 | 8000 | 22900 | | 208 | 208000 | 139200 |
| 9 | 9000 | 23400 | | 209 | 209000 | 139700 |
| 10 | 10000 | 23900 | | 210 | 210000 | 140300 |
| 11 | 11000 | 24500 | | 211 | 211000 | 140900 |
| 12 | 12000 | 25000 | | 212 | 212000 | 141400 |
| 13 | 13000 | 25500 | | 213 | 213000 | 142000 |
| 14 | 14000 | 26000 | | 214 | 214000 | 142600 |
| 15 | 15000 | 26600 | | 215 | 215000 | 143200 |
| 16 | 16000 | 27100 | | 216 | 216000 | 143700 |
| 17 | 17000 | 27600 | | 217 | 217000 | 144300 |
| 18 | 18000 | 28100 | | 218 | 218000 | 144900 |
| 19 | 19000 | 28700 | | 219 | 219000 | 145400 |
| 20 | 20000 | 29200 | | 220 | 220000 | 146000 |
| 21 | 21000 | 29700 | | 221 | 221000 | 146600 |

| | | | | | | |
|----|-------|-------|--|-----|--------|--------|
| 22 | 22000 | 30200 | | 222 | 222000 | 147200 |
| 23 | 23000 | 30800 | | 223 | 223000 | 147700 |
| 24 | 24000 | 31300 | | 224 | 224000 | 148300 |
| 25 | 25000 | 31800 | | 225 | 225000 | 148900 |
| 26 | 26000 | 32300 | | 226 | 226000 | 149400 |
| 27 | 27000 | 32900 | | 227 | 227000 | 150000 |
| 28 | 28000 | 33400 | | 228 | 228000 | 150600 |
| 29 | 29000 | 33900 | | 229 | 229000 | 151200 |
| 30 | 30000 | 34500 | | 230 | 230000 | 151700 |
| 31 | 31000 | 35000 | | 231 | 231000 | 152300 |
| 32 | 32000 | 35500 | | 232 | 232000 | 152900 |
| 33 | 33000 | 36000 | | 233 | 233000 | 153400 |
| 34 | 34000 | 36600 | | 234 | 234000 | 154000 |
| 35 | 35000 | 37100 | | 235 | 235000 | 154600 |
| 36 | 36000 | 37600 | | 236 | 236000 | 155200 |
| 37 | 37000 | 38100 | | 237 | 237000 | 155700 |
| 38 | 38000 | 38700 | | 238 | 238000 | 156300 |
| 39 | 39000 | 39200 | | 239 | 239000 | 156900 |
| 40 | 40000 | 39700 | | 240 | 240000 | 157400 |
| 41 | 41000 | 40200 | | 241 | 241000 | 158000 |
| 42 | 42000 | 40800 | | 242 | 242000 | 158600 |
| 43 | 43000 | 41300 | | 243 | 243000 | 159200 |
| 44 | 44000 | 41800 | | 244 | 244000 | 159700 |
| 45 | 45000 | 42300 | | 245 | 245000 | 160300 |
| 46 | 46000 | 42900 | | 246 | 246000 | 160900 |
| 47 | 47000 | 43400 | | 247 | 247000 | 161400 |
| 48 | 48000 | 43900 | | 248 | 248000 | 162000 |
| 49 | 49000 | 44400 | | 249 | 249000 | 162600 |
| 50 | 50000 | 45000 | | 250 | 250000 | 163200 |
| 51 | 51000 | 47500 | | 251 | 251000 | 163700 |

| | | | | | | |
|----|-------|-------|--|-----|--------|--------|
| 52 | 52000 | 48000 | | 252 | 252000 | 164300 |
| 53 | 53000 | 48600 | | 253 | 253000 | 164900 |
| 54 | 54000 | 49100 | | 254 | 254000 | 165400 |
| 55 | 55000 | 49700 | | 255 | 255000 | 166000 |
| 56 | 56000 | 50200 | | 256 | 256000 | 166600 |
| 57 | 57000 | 50800 | | 257 | 257000 | 167200 |
| 58 | 58000 | 51300 | | 258 | 258000 | 167700 |
| 59 | 59000 | 51900 | | 259 | 259000 | 168300 |
| 60 | 60000 | 52400 | | 260 | 260000 | 168900 |
| 61 | 61000 | 53000 | | 261 | 261000 | 169400 |
| 62 | 62000 | 53500 | | 262 | 262000 | 170000 |
| 63 | 63000 | 54000 | | 263 | 263000 | 170600 |
| 64 | 64000 | 54600 | | 264 | 264000 | 171200 |
| 65 | 65000 | 55100 | | 265 | 265000 | 171700 |
| 66 | 66000 | 55700 | | 266 | 266000 | 172300 |
| 67 | 67000 | 56200 | | 267 | 267000 | 172900 |
| 68 | 68000 | 56800 | | 268 | 268000 | 173400 |
| 69 | 69000 | 57300 | | 269 | 269000 | 174000 |
| 70 | 70000 | 57900 | | 270 | 270000 | 174600 |
| 71 | 71000 | 58400 | | 271 | 271000 | 175200 |
| 72 | 72000 | 59000 | | 272 | 272000 | 175700 |
| 73 | 73000 | 59500 | | 273 | 273000 | 176300 |
| 74 | 74000 | 60100 | | 274 | 274000 | 176900 |
| 75 | 75000 | 60600 | | 275 | 275000 | 177400 |
| 76 | 76000 | 61200 | | 276 | 276000 | 178000 |
| 77 | 77000 | 61700 | | 277 | 277000 | 178600 |
| 78 | 78000 | 62300 | | 278 | 278000 | 179200 |
| 79 | 79000 | 62800 | | 279 | 279000 | 179700 |
| 80 | 80000 | 63400 | | 280 | 280000 | 180300 |
| 81 | 81000 | 63900 | | 281 | 281000 | 180900 |

| | | | | | | |
|-----|--------|-------|--|-----|--------|--------|
| 82 | 82000 | 64500 | | 282 | 282000 | 181400 |
| 83 | 83000 | 65000 | | 283 | 283000 | 182000 |
| 84 | 84000 | 65600 | | 284 | 284000 | 182600 |
| 85 | 85000 | 66100 | | 285 | 285000 | 183200 |
| 86 | 86000 | 66700 | | 286 | 286000 | 183700 |
| 87 | 87000 | 67200 | | 287 | 287000 | 184300 |
| 88 | 88000 | 67800 | | 288 | 288000 | 184900 |
| 89 | 89000 | 68300 | | 289 | 289000 | 185400 |
| 90 | 90000 | 68900 | | 290 | 290000 | 186000 |
| 91 | 91000 | 69400 | | 291 | 291000 | 186600 |
| 92 | 92000 | 70000 | | 292 | 292000 | 187200 |
| 93 | 93000 | 70500 | | 293 | 293000 | 187700 |
| 94 | 94000 | 71100 | | 294 | 294000 | 188300 |
| 95 | 95000 | 71600 | | 295 | 295000 | 188900 |
| 96 | 96000 | 72200 | | 296 | 296000 | 189400 |
| 97 | 97000 | 72700 | | 297 | 297000 | 190000 |
| 98 | 98000 | 73200 | | 298 | 298000 | 190600 |
| 99 | 99000 | 73800 | | 299 | 299000 | 191200 |
| 100 | 100000 | 74300 | | 300 | 300000 | 191700 |
| 101 | 101000 | 74900 | | 301 | 301000 | 192300 |
| 102 | 102000 | 75400 | | 302 | 302000 | 192900 |
| 103 | 103000 | 76000 | | 303 | 303000 | 193400 |
| 104 | 104000 | 76500 | | 304 | 304000 | 194000 |
| 105 | 105000 | 77100 | | 305 | 305000 | 194600 |
| 106 | 106000 | 77600 | | 306 | 306000 | 195200 |
| 107 | 107000 | 78200 | | 307 | 307000 | 195700 |
| 108 | 108000 | 78700 | | 308 | 308000 | 196300 |
| 109 | 109000 | 79300 | | 309 | 309000 | 196900 |
| 110 | 110000 | 79800 | | 310 | 310000 | 197400 |
| 111 | 111000 | 80400 | | 311 | 311000 | 198000 |

| | | | | | | |
|-----|--------|-------|--|-----|--------|--------|
| 112 | 112000 | 80900 | | 312 | 312000 | 198600 |
| 113 | 113000 | 81500 | | 313 | 313000 | 199200 |
| 114 | 114000 | 82000 | | 314 | 314000 | 199700 |
| 115 | 115000 | 82600 | | 315 | 315000 | 200300 |
| 116 | 116000 | 83100 | | 316 | 316000 | 200900 |
| 117 | 117000 | 83700 | | 317 | 317000 | 201400 |
| 118 | 118000 | 84200 | | 318 | 318000 | 202000 |
| 119 | 119000 | 84800 | | 319 | 319000 | 202600 |
| 120 | 120000 | 85300 | | 320 | 320000 | 203200 |
| 121 | 121000 | 85900 | | 321 | 321000 | 203700 |
| 122 | 122000 | 86400 | | 322 | 322000 | 204300 |
| 123 | 123000 | 87000 | | 323 | 323000 | 204900 |
| 124 | 124000 | 87500 | | 324 | 324000 | 205400 |
| 125 | 125000 | 88100 | | 325 | 325000 | 206000 |
| 126 | 126000 | 88600 | | 326 | 326000 | 206600 |
| 127 | 127000 | 89200 | | 327 | 327000 | 207200 |
| 128 | 128000 | 89700 | | 328 | 328000 | 207700 |
| 129 | 129000 | 90300 | | 329 | 329000 | 208300 |
| 130 | 130000 | 90800 | | 330 | 330000 | 208900 |
| 131 | 131000 | 91400 | | 331 | 331000 | 209400 |
| 132 | 132000 | 91900 | | 332 | 332000 | 210000 |
| 133 | 133000 | 92400 | | 333 | 333000 | 210600 |
| 134 | 134000 | 93000 | | 334 | 334000 | 211200 |
| 135 | 135000 | 93500 | | 335 | 335000 | 211700 |
| 136 | 136000 | 94100 | | 336 | 336000 | 212300 |
| 137 | 137000 | 94600 | | 337 | 337000 | 212900 |
| 138 | 138000 | 95200 | | 338 | 338000 | 213400 |
| 139 | 139000 | 95700 | | 339 | 339000 | 214000 |
| 140 | 140000 | 96300 | | 340 | 340000 | 214600 |
| 141 | 141000 | 96800 | | 341 | 341000 | 215200 |

| | | | | | | |
|-----|--------|--------|--|-----|--------|--------|
| 142 | 142000 | 97400 | | 342 | 342000 | 215700 |
| 143 | 143000 | 97900 | | 343 | 343000 | 216300 |
| 144 | 144000 | 98500 | | 344 | 344000 | 216900 |
| 145 | 145000 | 99000 | | 345 | 345000 | 217400 |
| 146 | 146000 | 99600 | | 346 | 346000 | 218000 |
| 147 | 147000 | 100100 | | 347 | 347000 | 218600 |
| 148 | 148000 | 100700 | | 348 | 348000 | 219200 |
| 149 | 149000 | 101200 | | 349 | 349000 | 219700 |
| 150 | 150000 | 101800 | | 350 | 350000 | 220300 |
| 151 | 151000 | 102300 | | 351 | 351000 | 220900 |
| 152 | 152000 | 102900 | | 352 | 352000 | 221400 |
| 153 | 153000 | 103400 | | 353 | 353000 | 222000 |
| 154 | 154000 | 104000 | | 354 | 354000 | 222600 |
| 155 | 155000 | 104500 | | 355 | 355000 | 223200 |
| 156 | 156000 | 105100 | | 356 | 356000 | 223700 |
| 157 | 157000 | 105600 | | 357 | 357000 | 224300 |
| 158 | 158000 | 106200 | | 358 | 358000 | 224900 |
| 159 | 159000 | 106700 | | 359 | 359000 | 225400 |
| 160 | 160000 | 107300 | | 360 | 360000 | 226000 |
| 161 | 161000 | 107800 | | 361 | 361000 | 226600 |
| 162 | 162000 | 108400 | | 362 | 362000 | 227200 |
| 163 | 163000 | 108900 | | 363 | 363000 | 227700 |
| 164 | 164000 | 109500 | | 364 | 364000 | 228300 |
| 165 | 165000 | 110000 | | 365 | 365000 | 228900 |
| 166 | 166000 | 110600 | | 366 | 366000 | 229400 |
| 167 | 167000 | 111100 | | 367 | 367000 | 230000 |
| 168 | 168000 | 111600 | | 368 | 368000 | 230600 |
| 169 | 169000 | 112200 | | 369 | 369000 | 231200 |
| 170 | 170000 | 112700 | | 370 | 370000 | 231700 |
| 171 | 171000 | 113300 | | 371 | 371000 | 232300 |

| | | | | | | |
|-----|--------|--------|--|-----|--------|--------|
| 172 | 172000 | 113800 | | 372 | 372000 | 232900 |
| 173 | 173000 | 114400 | | 373 | 373000 | 233400 |
| 174 | 174000 | 114900 | | 374 | 374000 | 234000 |
| 175 | 175000 | 115500 | | 375 | 375000 | 234600 |
| 176 | 176000 | 120900 | | 376 | 376000 | 235200 |
| 177 | 177000 | 121400 | | 377 | 377000 | 235700 |
| 178 | 178000 | 122000 | | 378 | 378000 | 236300 |
| 179 | 179000 | 122600 | | 379 | 379000 | 236900 |
| 180 | 180000 | 123200 | | 380 | 380000 | 237400 |
| 181 | 181000 | 123700 | | 381 | 381000 | 238000 |
| 182 | 182000 | 124300 | | 382 | 382000 | 238600 |
| 183 | 183000 | 124900 | | 383 | 383000 | 239200 |
| 184 | 184000 | 125400 | | 384 | 384000 | 239700 |
| 185 | 185000 | 126000 | | 385 | 385000 | 240300 |
| 186 | 186000 | 126600 | | 386 | 386000 | 240900 |
| 187 | 187000 | 127200 | | 387 | 387000 | 241400 |
| 188 | 188000 | 127700 | | 388 | 388000 | 242000 |
| 189 | 189000 | 128300 | | 389 | 389000 | 242600 |
| 190 | 190000 | 128900 | | 390 | 390000 | 243200 |
| 191 | 191000 | 129400 | | 391 | 391000 | 243700 |
| 192 | 192000 | 130000 | | 392 | 392000 | 244300 |
| 193 | 193000 | 130600 | | 393 | 393000 | 244900 |
| 194 | 194000 | 131200 | | 394 | 394000 | 245400 |
| 195 | 195000 | 131700 | | 395 | 395000 | 246000 |
| 196 | 196000 | 132300 | | 396 | 396000 | 246600 |
| 197 | 197000 | 132900 | | 397 | 397000 | 247200 |
| 198 | 198000 | 133400 | | 398 | 398000 | 247700 |
| 199 | 199000 | 134000 | | 399 | 399000 | 248300 |
| 200 | 200000 | 134600 | | 400 | 400000 | 248900 |

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹುಣಸಗಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹುಣಸಗಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ
ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ**

**Revised Hunasagi Pattan Panchayat Limits Property Guideline Market Values for the Year-2023-24 for the
Sub Registrar Office Hunasagi**

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ವ್ಯಾಪ್ತಿ | Name of Village/Area/Ward/Road | ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites under Jurisdiction of Civic Bodies / Grama Thana | ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites formed as per approved by Competent Authority |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Per Sq Meter Rs. | ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Per Sq Meter Rs. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 01 | Ward No-01 | | |
| 1 | ಕೆಂಚಮ್ಮನ ದೇವಸ್ಥಾನ ಏರಿಯಾ, | Kenchamma Temple Area | 2000 | |
| 2 | ಮಾಳಿಂಗರಾಯ ದೇವಸ್ಥಾನಏರಿಯಾ, | Malingaraya Temple Area | 2000 | |
| 3 | ಅಂಬೇಡ್ಕರ ಭವನ ಏರಿಯಾ | Ambedkar Bhavan Area | 2000 | |
| 4 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 164, 165/2 | N.A Sy Number 164, 165/2 | | 2400 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 02. | Ward No-02 | | |
| 5 | ಹಿರೇಮಠ ಓಣಿ, | Hiremath Oni | 2100 | |
| 6 | ಡೆಕ್ಕನ ಓಣಿ, | Dekkan Oni | 2100 | |
| 7 | ಚಿಂಚೋಳಿರವರ ಓಣಿ | Chincholi Oni | 2100 | |
| 8 | ಇಳಿಗೇರ ಓಣಿ | Iliger Oni | 2200 | |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------------|------|------|
| 9 | ಕೊರವರ ಓಣಿ, | Koravar Oni | 2200 | |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 03. | Ward No-03 | | |
| 10 | ರಾಮನಗೌಡ್ರ ಓಣಿ, | Ramanagoudra Oni | 2600 | |
| 11 | ದೇಸಾಯಿ ಓಣಿ, | Desai Oni | 2600 | |
| 12 | ಬ್ರಾಹ್ಮಣ ಓಣಿ | Brahmana Oni | 2600 | |
| 13 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 165 | N.A Sy Number 165 | | 2400 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 04. | Ward No-04 | | |
| 14 | ಬಂಡೋಳಿ ಓಣಿ, | Bandoli Oni | 2800 | |
| 15 | ಬುದಿಹಾಳ ಓಣಿ, | Budihal Oni | 2900 | |
| 16 | ಶ್ರೀ ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ ಓಣಿ, | Sri Neelakanteshwar Oni | 2800 | |
| 17 | ಹುಡೆದ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಓಣಿ | Huded Lxmi Temple Oni | 2300 | |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 05 | Ward No-05 | | |
| 18 | ಗೋರಬಂಡಿ ಓಣಿ, | Gorabandi Oni | 2300 | |
| 19 | ದೊರಿಗಳ ಓಣಿ, | Dorigala Oni | 2300 | |
| 20 | ಮೇಟಿರ ಓಣಿ, | Meter Oni | 2300 | |
| 21 | ಬಸವಣ್ಣನ ಕಟ್ಟಿ ದೇವಸ್ಥಾನವಿರಿಯಾ. | Basavanna Katti Temple Area | 2300 | |
| 22 | ಉಪ್ಪಾರ ಓಣಿ | Uppar Oni | 2300 | |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 06 | Ward No-06 | | |
| 23 | ಹಂಚಲಿ ಓಣಿ, | Hanchali Oni | 2300 | |
| 24 | ಡಂಗಿರ ಓಣಿ, | Dangir Oni | 2200 | |
| 25 | ಪೂಜಾರಿ ಓಣಿ, | Poojari Oni | 2300 | |
| 26 | ಭಾವಾಗಳ ಓಣಿ, | Bhavagala Oni | 2200 | |
| 27 | ಪಿಂಜಾರ ಓಣಿ | Pinjar Oni | 2200 | |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 07. | Ward No-07 | | |
| 28 | ಕುಂಬಾರ ಓಣಿ, | Kumbar Oni | 2100 | |
| 29 | ವಿರಕ್ತ ಮಠ ಓಣಿ , | Virakt Math Area | 2100 | |
| 30 | ಪಡಶೆಟ್ಟಿ ಕಾಲೊನಿ, | Padashetti Colony | 2500 | |
| 31 | ರಘುನಾಥಪುರ ಕ್ಯಾಂಪ್ | Raghunathpur Camp | 2600 | |

| | | | | |
|----|--|---|------|------|
| 32 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 226/2,226/3,226/4,207/2,233/6,233/17 | N.A Sy Number 226/2,226/3,226/4,207/2,233/6,233/17, | | 2500 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 08. | Ward No-08 | | |
| 33 | ಕಣಗಲ್ ಭಾವಿ ಏರಿಯಾ, | Kanagal Bhvi Area | 2000 | |
| 34 | ಪುಟ್ಟೇರ ಓಣಿ, | Putter Oni | 2200 | |
| 35 | ಮಲ್ಲಾಬಾದಿ ಓಣಿ, | Mallabadi Oni | 2500 | |
| 36 | ಹನಮಾನಗರ ಕ್ಯಾಂಪ್, | Hanmnagar Camp | 2800 | |
| 37 | ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ ಏರಿಯಾ | Venkataramana Temple Area | 2800 | |
| 38 | ಐ.ಬಿ ಏರಿಯಾ | I B Area | 3000 | |
| 39 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 400/2/3,400/2/4,305/7,458/2,400/2,454,31 5/10,315/11,315/09,306/1,458/3,120/3,39 2/P3/5, | N.A.Sy Number 400/2/3,400/2/4,305/7,458/2,400/2,454,315/10,315/11,315/09,306/1,458/3, 120/3,392/P3/5, | | 2500 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 09. | Ward No-09 | | |
| 40 | ಕೋಜಾಪುರ ಡಿ, | Kojjapu D | 2000 | |
| 41 | ತಾಳಿಕೋಟ ರಸ್ತೆ ಆಶ್ರಯ ಕಾಲೋನಿ | Talikoti road Ashray Colony | 3200 | |
| 42 | ವಿದ್ಯಾನಗರ ಕಾಲೋನಿ, | Vidyanagar Colony | 3200 | |
| 43 | ಮಂಜು ಥ ಕಾಲೋನಿ, | Manjunath Colony | 3400 | |
| 44 | ಪರಮಾನಂದ ಕಾಲೋನಿ, | Paramannd Colony | 2800 | |
| 45 | ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್ , | K E B Quattor | 4000 | |
| 46 | ಕಿಡಗಣಯ್ಯಮುತ್ಯ ಆಶ್ರಯ, | KidaganayyaMuty Ashary | 3200 | |
| 47 | ದೇವಾಪುರ (ಜೆ), - ಕ್ವಾರಿ ಕ್ಯಾಂಪ್ | Devapur J Kwari Camp | 1900 | |
| 48 | ಮದ್ದಿನ ಮನಿ ಕ್ಯಾಂಪ್, | Maddin Mni Camp | 2800 | |
| 49 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 454/A,398,455,454,35/1,454/E,454/A,6/6,3 97/E1/2,454/P1/1,454/RU,398,454P1/2,16/ 1,454/1/5,459/P1/1,464/6,464/5,464/7,464 /8,464/9,7/P1/2,7/P1/3,177/1,222/19,222/ 1,403/1,403/5,397/P1/5, | N.A.Sy Number 454/A,398,455,454,35/1,454/E,454/A,6/6,397/E1/2,454/P1/1,454/RU,398,45 4P1/2,16/1,454/1/5,459/P1/1,464/6,464/5,464/7,464/8,464/9,7/P1/2,7/P1/3, 177/1,222/19,222/1,403/1,403/5,397/P1/5, | | 3500 |

| | | | | |
|----|--|---|-------------|-------------|
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 10. | Ward No-10 | | |
| 50 | ಶ್ರೀ ಕಾಳಿಕಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ | Kalikdevi Temple | 2500 | |
| 51 | ಶಿವಾಜಿ ನಗರ, | Shivaji Nagar | 2200 | |
| 52 | ಭೀಮರಾಯ ಮುತ್ಯ ದೇವಸ್ಥಾನ ಏರಿಯಾ, | Bheemaray Mutya Temple Area | 2200 | |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 11. | Ward No-11 | | |
| 53 | ಕಲಕೇರಿ ಓಣಿ, | Kalakeri Oni | 2800 | |
| 54 | ಮುರಿಗೇಪ್ಪ ದೇಸಾಯಿ ಓಣಿ, | Murigeppa Desai Oni | 2800 | |
| 55 | ರಾಚಯ್ಯಮುತ್ಯಾನ ಓಣಿ, | Rachayyamutyan Oni | 2800 | |
| 56 | ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಏರಿಯಾ, | Bust stand Area | 3500 | |
| 57 | ರಾಮನಗೌಡ್ರ ಕಾಲೋನಿ, | Ramnagoudra Colony | 3500 | |
| 58 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ ೧೬೯,೧/೧೦, | N.A Sy Number 169,1/1A, | | 2800 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 12. | Ward No-12 | | |
| 59 | ಸುರಪುರ ರಸ್ತೆ ಆಶ್ರಯ ಕಾಲೋನಿ | Surapur rod Asharya Colony | 2800 | |
| 60 | ಅಮರೇಶ್ವರ ಕಾಲೋನಿ, | Amareshwar Colony | 3000 | |
| 61 | ಅಂಬಾ ನಗರ | Amba Nagar | 2200 | |
| 62 | ಕೃಷಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಎ.ಪಿ.ಎಮ್.ಸಿ | A P M C | 5000 | |
| 63 | ಎನ್.ಎ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 120/2,43/5,89/9,177/2,43/6,166/6,156/a/2, 156/A/1,163/2/1,146/P1/1,156/1,6/1,6/3,6 /6,157/2/5,157/2,163/A,166/5,86/2,43/5,4 3/7,120/2,46/2,7/P1/3,156/P1/7,156/P1/6, | N.A .Sy Number 120/2,43/5,89/9,177/2,43/6,166/6,156/a/2,156/A/1,163/2/1,146/P1/1,156/1, 6/1,6/3,6/6,157/2/5,157/2,163/A,166/5,86/2,43/5,43/7,120/2,46/2,7/P1/3,15 6/P1/7,156/P1/6, | | 3500 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 13. | Ward No-13 | | |
| 64 | ಬಸವ ನಗರ, | Basavanagar | 3200 | |
| 65 | ಪರಮಾನಂದ ಕಾಲೋನಿ, | Paramannd Colony | 3000 | |
| 66 | ಮಾತೋಶ್ರೀ ಶಿವಲಿಂಗಮ್ಮ ಕಾಲೋನಿ, | Matoshree Shivalingamma Colony | 3000 | |
| 67 | ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಏರಿಯಾ, | Public Library Are | 3500 | |
| 68 | ಸುಬ್ಬಾಮಗೌಡತಿ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಏರಿಯಾ, | Subbamagoudti Kalyana Mantapa Area | 3500 | |
| 69 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 164/1,214/5,211/4,204/2,210/8,210/7,210/ | N.A.Sy Number 164/1,214/5,211/4,204/2,210/8,210/7,210/09,162/1,204/2/1,211/3,160/P1/1 | | 3800 |

| | | | | |
|----|---|--|-------------|-------------|
| | 09,162/1,204/2/1,211/3,160/P1/1,162/P1/3,215/2,215/1,163/1/2,179/3,163/1,211/A/1,204/1,156/2,156/P2/*,181/3,181/4,181/5,215/5,210/2,210/3,156/A,215/2,157/P1/1,157/P1/2,179/3,204P2/3,164/A/1,204/P2/2,215/E,162/1/A,162/1,180E1/1,210/12,180/P2/2,210/11, | ,162/P1/3,215/2,215/1,163/1/2,179/3,163/1,211/A/1,204/1,156/2,156/P2/*,181/3,181/4,181/5,215/5,210/2,210/3,156/A,215/2,157/P1/1,157/P1/2,179/3,204P2/3,164/A/1,204/P2/2,215/E,162/1/A,162/1,180E1/1,210/12,180/P2/2,210/11, | | |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 14. | Ward No-14 | | |
| 70 | ಯು.ಕೆ.ಪಿ ಕ್ಯಾಂಪ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ, | U.K.P.Camp Gardan Area | 4000 | |
| 71 | ಶ್ರೀಶೂಲಚಿತ್ರಮಂದಿರದಿಂದ ಬಸವೇಶ್ವರ ವೃತ್ತದ ಬಲಭಾಗಕ್ಕೆ ಹೋದಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು | Trishul Takis to Basaveshwar Cercal Attechad ragist side plot | 4500 | |
| 72 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 236/6/236/8 | N.A.Sy Number 236/6/236/8 | | 4000 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 15 | Ward No-15 | | |
| 73 | ಯು.ಕೆ.ಪಿ ಕ್ಯಾಂಪ್ , | U K P Camp | 4000 | |
| 74 | ಸಮುದಾಯ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಏರಿಯಾ, | Samudya Health Center Area | 3000 | |
| 75 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 236/6/236/8 | N.A.Sy Number 236/6/236/8 | | 4000 |
| | ವಾರ್ಡ್ ನಂ 16 | Ward No-16 | | |
| 76 | ಬಾಗ್ಯನಗರ | Bhagynagr | 2500 | |
| 77 | ಎನ್.ಎ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 227/5,227,223/3,236/1,253/8,214/6,214/5,214/7,253/7,217/2,215/3,223/3,236/4,226/3,223/11,223/4,227/1,240/3,253/7,239/1,239/4,239/3,216/1/1,216/P1/1,177/1,222/6,222/4,217/P1/3,217/P2/10,240/2,233/5,259/5,253/1,240/4,222/20,253/4,253/3,254/3,215/7,215/10,222/8,252/3,252/4,222/7,222/5,22/1 | N.A. Sy Number 227/5,227,223/3,236/1,253/8,214/6,214/5,214/7,253/7,217/2,215/3,223/3,236/4,226/3,223/11,223/4,227/1,240/3,253/7,239/1,239/4,239/3,216/1/1,216/P1/1,177/1,222/6,222/4,217/P1/3,217/P2/10,240/2,233/5,259/5,253/1,240/4,222/20,253/4,253/3,254/3,215/7,215/10,222/8,252/3,252/4,222/7,222/5,22/1 | | 4500 |

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹುಣಸಗಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ
ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮರಗೊಳಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ
Revised Property Guidelines Market Values Agriculture Land and Sites for the Year-2023-24 for the
Sub Registrar Office Hunasagi**

| ಕ್ರ. ಸಂ Sl.No | ಗ್ರಾಮದ/ ಪುದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು | Name of Village/Area/SyNo./ Road | ಖುಷ್ಕಿ/ Dry | ತರಿ/ Wet | ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು /Residential Sites under Jurisdiction of Civic Bodies / Grama Thana | ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು /Residential Sites formed as per approved by Competent Authority |
|------------------|--|--|--|---|---|---|
| | | | ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre (in Rs) | ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre (in Rs) | ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Per Sq Meter (in Rs) | ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Per Sq Meter (in Rs) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 78 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಅರಕೇರಾ (ಜೆ) | Hunasagi Hobli Arakera (J) | 250000 | 360000 | 1200 | |
| 79 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy 1/C-1, 1/6/3, 2/C, 142/D, 142/C, 143/C, 143/D, 143/E, 144, 178/C, 178/N, 179/C, 179/D, 180, 313/, 314, 315, 316, 317 | | | 370000 | | |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------------|--------|--------|------|------|
| 80 | ಪ್ಲಾಕ್ಟರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Factory Sy No 288/G, 289/D, 290/C, 290/D, 293/C, 293/D, 293/2 | | | 450000 | | |
| 81 | ಎನ್.ಎ. ಆದ ಸರ್ವೆ ನಂ. N.a. Sy No 276/1,276/7 | | | | | 2000 |
| 82 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಅಮಲಿಹಾಳ | Hunasagi Hobli Amalihal | 180000 | 280000 | 1000 | 1200 |
| 83 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1/C, 1,56,57 | | | 290000 | | |
| 84 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಅಗತಿರ್ಥ | Hunasagi Hobli Agathirth | 200000 | 350000 | 1000 | 1800 |
| 85 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 45,1,47,2,9,6,48, 64,48/1,48/2,48/3, | | | 400000 | | |
| 86 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಅಗ್ನಿ | Hunasagi Hobli Agani | 180000 | 320000 | 1000 | 1800 |
| 87 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 23, 26, 27,62,203, 205, 207, 2, 3 | | | 330000 | | |
| 88 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ಅಮ್ಮಾಪುರ (ಎಸ್.ಕೆ) | Kodekal Hobli Ammapur (S.K) | 160000 | 270000 | 1000 | 1600 |
| 89 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ . Adjacent to Village Sy No 3, 58 | | | 300000 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|------------------------------------|--------|--------|------|------|
| 90 | ಕೃಷ್ಣಾ ನದಿ ದಂಡೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 41/ 3, 44/ 2 45, 60 14 13/ 1 58 55 54 53 52 49 48 47 45 46 | | | 380000 | | |
| 91 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಇಸಾಂಪುರ | Hunasagi Hobli Issampur | 160000 | 310000 | 1000 | 1700 |
| 92 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೈ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 7, 119, 89,92,2 | | | 350000 | | |
| 93 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಉಪ್ಪಲದಿನ್ನಿ | Kodekal Hobli Uppaladinni | 160000 | 250000 | 1000 | 1100 |
| 94 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೈ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 28, 3, 4, 48, 31, 33, 34, 29, ,32,30 | | | 280000 | | |
| 95 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಎಣ್ಣಿವಡಿಗೇರಾ | Kodekal Hobli Yanni wadagera | 160000 | 340000 | 1200 | 1800 |
| 96 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೈ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 138, 131, 130, 76, 23, 64, 1, 3, 176,75,73,39,140 | | | 350000 | | |
| 97 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಎಣ್ಣಿವಡಿಗೇರಾ | Kodekal Hobli Yedalabhavi | | | | |
| 98 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೈ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 58, 55, 57, 56, 54, 1, 2 | | | | | |
| 99 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕಲ್ಲದೇವನಹಳ್ಳಿ | Hunasagi Hobli Kalladevanahalli | 160000 | 405000 | 1800 | |
| 100 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ, N.A Sy NO 224/2 PÉëÃvÀæ 03J 00UÀÄ 131/4, 223/P-2/2 | | | | | 2000 |

| | | | | | | |
|-----|--|------------------------------------|--------|--------|------|------|
| 101 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 1, 2, 13, 237,117,8/7,134,133,157,158,258,253,252/1, 249/1,249/2 245/1 245/2 2/5 280 | | | 415000 | | |
| 102 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕನ್ನಳ್ಳಿ | Hunasagi Hobli Kannalli | 200000 | 310000 | 1000 | 1800 |
| 103 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 1, 2, 257, 258, 259, 178, 164, 163 | | | 320000 | | |
| 104 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕಚಕನೂರ | Hunasagi Hobli Kachakanoor | 180000 | 300000 | 1000 | 1800 |
| 105 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 1 ರಿಂದ 9, 11, 51, 52, 125, 126, 127, 128 | | | 310000 | | |
| 106 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕನಗಂಡನಹಳ್ಳಿ | Hunasagi Hobli Kanagandanahalli | 160000 | 300000 | 1000 | |
| 107 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 1/1, 1/2, 54,56 | | | 350000 | | |
| 108 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A Sy No 56/3, 56/4 | | | | | 1800 |
| 109 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕರಿಭಾವಿ | Hunasagi Hobli Karibhavi | 170000 | 300000 | 1000 | 1800 |
| 110 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 1, 25, 66, 67, 68, 69 | | | 350000 | | |
| 111 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಕಮಾಲಪುರ | Kodekal Hobli Kamalur | 160000 | 290000 | 1000 | 1900 |
| 112 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 1 ರಿಂದ 6, 11, 14, 15, 52, 51, 18, 19, 16 | | | 310000 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|--------|--------|------|------|
| 113 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಕಡದರಾಳಿ | Kodekl Hobli Kadadaral | 180000 | 350000 | 1000 | 1500 |
| 114 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 1, 17, 13, 10, 12,83,80,79,11 | | | 420000 | | |
| 115 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕೋಜ್ಜಾಪುರ | Hunasagi Hobli Khojjapur | 180000 | 340000 | 1000 | |
| 116 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No: 1, 7,8 | | | 330000 | | |
| 117 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A. Sy No 4/ಪೋರ/ | | | | | 1800 |
| 118 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕಾಟಾಪುರ(ಡಿ) | Hunasagi Hobli Katapur (D) | 150000 | 300000 | 1000 | 1200 |
| 119 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕಾಮನಟಗಿ | Hunasagi Hobli Kamanatagi | 200000 | 480000 | 1200 | |
| 120 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 3/1F, 4/C, 4/D, 4/E, 5/C, 5/D, 7/C, 7/D, 8/1C, 8/1D, 15/D, 8/2, 54/C, 54/D, 55, 56/C, 56/D, 56/E, 56/F, 56/G, 56/H, 57/C, 57/D, 57/E, 57/F, 57/G, 58/C, 58/D, 58/E, 58/F, 58/H, 65/C, 65/D, 68,69/C, 70/C, 70/D, 73/C, 73/D, 73/E, 73/F, 75/C, 75/D, 75/E, 75/F | | | 510000 | | |
| 121 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No 1/D, 1/E, 2/2, 93/2C, 93/2D, 93/3, 94/C, 116/C, 116/D, 116/E, 116/F, 161/C | | | 500000 | | |
| 122 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A.Sy No 52/3,68/3,68/4 | | | | | 2100 |
| 123 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕೂಡಲಗಿ | Hunasagi Hobli Kudalagi | 180000 | 300000 | 1000 | 1600 |

| | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--------|--------|------|------|
| 124 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 142,146 | | | 320000 | | |
| 125 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕುರೇಕನಾಳ | Hunasagi Hobli Kurekanal | 150000 | 320000 | 1000 | 2000 |
| 126 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No 1, 8, 9, 10, 64 | | | 330000 | | |
| 127 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಕುಪ್ಪಿ | Kodekal Hobli Kuppi | 200000 | 450000 | 1000 | 1200 |
| 128 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No 1, 8, 9, 10, 64,2,9 | | | 460000 | | |
| 129 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕೋಳಿಹಾಳ | Hunasagi Hobli Kolihal | 240000 | 400000 | 1200 | 1800 |
| 130 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy.No 1,2, 40, 41, 51, 52, 53, 12, 54, 55, 56, 57, 58, 151, 152, 106, 244, 243 | | | 410000 | | |
| 131 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಕೋಟೆಗುಡ್ಡ | Kodekal Hobli Kotegudda | 180000 | 370000 | 1000 | 1800 |
| 132 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 6, 30, 32, 33, 34, 48, | | | 470000 | | |
| 133 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy.No 1, 2, 3, 7, 49 | | | 400000 | | |
| 134 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಕೊಡೇಕಲ್ | Kodekal Hobli Kodekal | 250000 | 520000 | 2000 | |

| | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|--------|--------|------|------|
| 135 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 73, 77, 78, 79, 80, 81, 94, 98, 106, 206, 213, 214, 216, 217, 225, 226, 227, 224, | | | 600000 | | |
| 136 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A.Sy No 222/1 ,240/2,134/2 | | | | | 2200 |
| 137 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No 1, 2, 3, 129, 132, 133, 130, 173, 174, 175, 181, 182, 220, 221, 222, 231, 246, 247, | | | 500000 | | |
| 138 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಗುಂಡಲಗೇರಾ | Hunasagi Hobli Gundalagera | 160000 | 480000 | 1000 | 1800 |
| 139 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy.No 156, 41, 42, 43,1 | | | 500000 | | |
| 140 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಗುಳಬಾಳ | Kodekal Hobli Gulabal | 200000 | 480000 | 1200 | 2200 |
| 141 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy.No 1, 2, 3, 66, 65, 67, 81,64,65/2 | | | 520000 | | |
| 142 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಗೆದ್ದಲಮರಿ | Kodekal Hobli Geddalamari | 210000 | 400000 | 1500 | |
| 143 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 32, 175, 176, 177, 178, 204, 245, 246, | | | 420000 | | |
| 144 | ಕೃಷ್ಣಾ ನದಿ ದಂಡೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಖಾಲಸಾ10/P3 6/P2 22 219 218 217 193 191 190 145 144 143 142 139 138 129 126 125 123 122 121 121 120 119 117 | | | 500000 | | |
| 145 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ.N.A.Sy No 204/* | | | | | 2100 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|--------|--------|------|------|
| 146 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಚೆನ್ನೂರ | Hunasagi Hobli Chennoor | 200000 | 450000 | 1800 | |
| 147 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ.N.A.Sy No 13/1/1,129/ ಪೊ2/1, 129/ ಪೊ2/2 | | | | | 2100 |
| 148 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 135, 146, 19, 12,78,13, | | | 460000 | | |
| 149 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಜಂಗಿನಗಡ್ಡಿ | Kodekal Hobli Janginagaddi | 150000 | 300000 | 1000 | 1900 |
| 150 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1,114, 108, 97,94,63 | | | 310000 | | |
| 151 | ಕೃಷ್ಣಾ ನದಿ ದಂಡೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಖಾಲಸಾ1,2,15,16,17, 101 100 99 95 94 84 83 82 80 79 76 75 74 73 72 71 70 69 67 66 65 64 63 62 58 54 53 52 46 28 27 26 17 15 110 109 106 105 102 | | | 400000 | | |
| 152 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಜುಮಾಲಪುರ | Kodekal Hobli Jumalpur | 180000 | 300000 | 1000 | 2200 |
| 153 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 3, 18, 48, 99,54,45,49/4,44 | | | 350000 | | |
| 154 | ಕೃಷ್ಣಾ ನದಿ ದಂಡೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 48,49/r2,3,45,44,43,42/P1/2,40/P1/2,39,38/P1 35/P1, 36, 35/P2, 34, 46, 47 | | | 380000 | | |
| 155 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಜೊಗುಂಡಭಾವಿ | Kodekal Hobli Jogundabhavi | 200000 | 420000 | 2200 | 2500 |

| | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--------|--------|------|------|
| 156 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 32, 36, 35, 29, 28, 40, 41, 39, 23, 26, 34, 45, 42, 50, 54, 54, 53, 48, 49, 47, 38, 46, 51, 65, 64, 63, 69, 30, 7, 2, 75 | | | 440000 | | |
| 157 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 30, 31, 14, 142, 143, 138, 139, | | | 420000 | | |
| 158 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ತಂಗಡಬೈಲ್ | Kodekal Hobli Tangadabail | 180000 | 300000 | 1000 | 2500 |
| 159 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 3,2,4,6,27,26,1 | | | 310000 | | |
| 160 | ಕೃಷ್ಣಾ ನದಿ ದಂಡೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10 12 11 9 39 10 3 2 1 15 24 23 | | | 350000 | | |
| 161 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ತೀರ್ಥ | Kodekal Hobli Thirtha | 220000 | 310000 | 1000 | 1900 |
| 162 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 3, 5, 6, 7, 4,127,125 | | | 320000 | | |
| 163 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ತೆಗ್ಗಿಳ್ಳಿ | Kodekal Hobli Teggelli | 200000 | 300000 | 1000 | 1800 |
| 164 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 4, 51, 52, | | | 350000 | | |
| 165 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ತೋಳದಿನ್ನಿ | Kodekal Hobli Toladinni | | | | |
| 166 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 28, 44, 4, 27 | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|-------------------------------|--------|--------|------|------|
| 167 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ದ್ಯಾಮನಾಳ | Kodekal Hobli Dyamanal | 190000 | 250000 | 1000 | 2100 |
| 168 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 39, 1, 3, 4, 32, 33, 34, 35, 36, 37, | | | 300000 | | |
| 169 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ದೇವಾಪುರ (ಜಿ) | Hunasagi Hobli Devapur (J) | 200000 | 300000 | 1800 | 2200 |
| 170 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 18, 21, 85, 87,17,16 | | | 320000 | | |
| 171 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ನಾರಾಯಣಪುರ | Kodekal Hobli Narayanapur | 200000 | 380000 | 2000 | |
| 172 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 63, 67, 66, 87, 9, 10, 32, 38,39, 40, 41, 49, 53, 54, 73, 74, 77, 79, 91, 102, 103, 104,112,16 | | | 400000 | | |
| 173 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1,2,114, 118, 3, 4, 14,15, 115 | | | 420000 | | |
| 174 | ಕೃಷ್ಣಾ ನದಿ ದಂಡೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಮಾಳಾಯಿ 5 4 1 2 3 49 48 47 46 45 44/P1 43/P1 32 31 24/P1,P2 25 23 21 18 11 | | | 450000 | | |
| 175 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A.Sy No 67/2,67/3,20/1 | | | | | 2100 |
| 176 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಬಸ್ಸಾಪುರ | Kodekal Hobli Bassapur | 150000 | 300000 | 1000 | 1800 |
| 177 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No Sy No 2, 3, 35, 36 | | | 320000 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------------------------------|--------|--------|------|------|
| 178 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಬಪ್ಪರಗಿ | HunasagiHobli Bapparagi | 160000 | 400000 | 1000 | 2100 |
| 179 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No No 130, 1, 207, 47, 42, 49, 50, 51, 52, 53,46 | | | 420000 | | |
| 180 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಬರದೇವನಾಳ | HunasagiHobli Baradevanal | 190000 | 350000 | 1000 | 2500 |
| 181 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 72, 73, 74, 80/1, 81/2/4, 81/3, 83/2, 83/3, 90/1/3, 90/1/4, 90/4, 92/1, 93, 92/3/1, 92/3, 107/3/5/5, 108/1, 108/5, 107/3/5/3, 108/6/2, 108/6/3, 108/2/4, 112/1, 112/3-4, 112/4 | | | 360000 | | |
| 182 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 52, 51, 53, 59, 61, 62, 145, 146 | | | 350000 | | |
| 183 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಬನಹಟ್ಟಿ | Hunasagi Hobli Banahatti | 200000 | 390000 | 1000 | 2000 |
| 184 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 35, 47, 62,61,60 ,48, 4,59 | | | 400000 | | |
| 185 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಬಾದ್ಲಾಪುರ (ಡಿ) | Hunasagi Hobli Badlapur (D) | 200000 | 300000 | 1000 | 1500 |
| 186 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಬೂದಿಹಾಳ | Kodekal Hobli Budihal | 180000 | 300000 | 1000 | 1900 |
| 187 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 203,1,208,210,214,215,222,189,194,11,12,13,27 | | | 310000 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|--------|--------|------|------|
| 188 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಬಲಶೆಟ್ಟಿಹಾಳ | Hunasagi Hobli Balashettihal | 250000 | 550000 | 2800 | |
| 189 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 3, 4/1, 4/2C, 4/2/D, 5/1C, 5/1D, 5/2C, 5/2/D, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/D, 11/D, 33/C, 33/D, 33/E, 33/F, 33/G, 34/C, 34/D, 34/E, 34/F, 51/C, 51/E, 51/ F, 51/G, 52, 53/C, 53/D, 53/E, 53/F, 59, 60/1/C, 60/1D, 60/2, 61/1, 61/2 | | | 560000 | | |
| 190 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ, N.A.Sy No 57/4 04J 18UÄÄ ,34/5,52/3 | | | | | 2900 |
| 191 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy No 1, 2/1, 2/2C, 2/2E, 2/3C, 9/2C, 10,6/1,4/5,4/1,9/1,9/2,61/2 | | | 540000 | | |
| 192 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಬೈಚಬಾಳ | Hunasagi Hobli Baichabal | 200000 | 390000 | 1000 | 2100 |
| 193 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy No 1,5, 6, 7, 8, 43, 44,93,176, 177 | | | 400000 | | |
| 194 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಬೈಲಕುಂಟಿ | Kodekal Hobli Bailkunti | 200000 | 380000 | 1000 | 1500 |
| 195 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 60,66,70,1,24, 70/1,70/3, 25/1,25/2 | | | 390000 | | |
| 196 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಬೈಲಾಪುರ | Hunasagi Hobli Bailapur | | | | |
| 197 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy No 1, 28, 29, 30. | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----------------------------|--------|--------|------|------|
| 198 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ಬೆಂಚಿಗಡ್ಡಿ | Kodekal Benchigaddi | | | | |
| 199 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 7, 18, 19, 21, 22, 46/1, 46/2. | | | | | |
| 200 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಬೊಮ್ಮಗುಡ್ಡ | Kodekal Hobli Bommagudda | 150000 | 350000 | 1000 | 1800 |
| 201 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 21, 22, 23, 75, | | | 360000 | | |
| 202 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಮಂಜಲಾಪುರ | Hunasagi Hobli Manjalapur | 160000 | 300000 | 1000 | 1800 |
| 203 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 8/1, 8/2, 8/3, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 40/1/1, 40/1/2, 40/1/3, 40/2/4, 40/2/5 | | | 320000 | | |
| 204 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಮದಲಿಂಗನಾಳ | Kodekal Hobli Madalinganal | 160000 | 360000 | 1000 | 1900 |
| 205 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 51, 8, 50, 112,1 | | | 370000 | | |
| 206 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಮಾರನಾಳ | Kodekal Hobli Maranal | 210000 | 360000 | 1000 | 2100 |
| 207 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1/1, 50, 51, 52, 99/1,1/1, 5/1,99/2 | | | 370000 | | |
| 208 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಮಾರಲಭಾವಿ | Kodekal Hobli Maralabhavi | 200000 | 320000 | 1000 | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------------------------------|--------|--------|------|------|
| 209 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 4, 26/1, 26/2 27/1, 28/1 to 3 184, 186, 187, | | | 330000 | | |
| 210 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ, N.A.Sy No 26/ ಪೋ 1 26/ ಪೋ 2/3 | | | | | 1900 |
| 211 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಮಾಳನೂರ | Kodekal Hobli Malanoor | 200000 | 350000 | 1200 | |
| 212 | ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to State Highway Road 68, 69, 102, 104, 105, 101, 124, 126 | | | 500000 | | |
| 213 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 46, 1, 4, 5, 103, 134, 135 | | | 360000 | | |
| 214 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A.Sy No 68/1 ಪೋ 2/3/1, 105 ಪೋ 1/2 | | | | | 2000 |
| 215 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಮುದನೂರ (ಬಿ) | Hunasagi Hobli Mudanoor (B) | 200000 | 410000 | 1800 | 1500 |
| 216 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 4/2, 205/2, 215, 2, 3, 198, 211, 801, 201 | | | 420000 | | |
| 217 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಮುದನೂರ (ಕೆ) | Hunasagi Hobli Mudanoor (K) | 200000 | 410000 | 2100 | 2200 |
| 218 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 7, 6, 46, 44, 49, 2, | | | 420000 | | |
| 219 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಮೇಲಿನಗಡ್ಡಿ | Kodekal Hobli Melinagaddi | 200000 | 300000 | 1000 | 1800 |

| | | | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------|--------|------|------|
| 220 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 20, 28, 29, 31, 2.106, 107, 108, | | | 310000 | | |
| 221 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಯಡಿಯಾಪುರ | Hunasagi Hobli Yadiyapur | 200000 | 320000 | 1000 | 1800 |
| 222 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 3, 16, 17, 18, 23, 35, 36, 37, 119 | | | 330000 | | |
| 223 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಯರಕಿಹಾಳ | Kodekal Hobli Yarakihal | 180000 | 360000 | 1000 | 1800 |
| 224 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 17, 41, 48, 107, 16, 42. | | | 370000 | | |
| 225 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಯಡಹಳ್ಳಿ | Hunasagi Hobli Yadahalli | 200000 | 390000 | 1000 | 2100 |
| 226 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1/C, 2/C, 3, 5, 84/C, 86/C, 88/C, 171 | | | 400000 | | |
| 227 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ರಾಯನಗೋಳ | Kodekal Hobli Rayanagoola | 150000 | 500000 | 1000 | 1800 |
| 228 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 23 ರಿಂದ 31, 35 | | | 510000 | | |
| 229 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 42, 36, 1, 38 | | | 505000 | | |
| 230 | ಕೃಷ್ಣಾ ನದಿ ದಂಡೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 | | | 555000 | | |
| 231 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ರಾಯನಪಾಳಾ | Kodekal Hobli Rayanapala | 190000 | 320000 | 1000 | 2100 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|--------|--------|------|------|
| 232 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 5,8,9,4,1,2,49,52, 53, 57, 56/1, 56/2,22/1to6 | | | 360000 | | |
| 233 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ರಾಂಪೂರ | Hunasagi Hobli Rampur | 200000 | 410000 | 1800 | |
| 234 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 55, 3, 7, 2, 65, 4, 6, 1,2/1, 2/2,68,56,69 | | | 420000 | | |
| 235 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A.Sy No 6/*/14,10/*/5 | | | | | 2000 |
| 236 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ರಾಜವಾಳ | Kodekal Hobli Rajaval | 190000 | 370000 | 1000 | 2100 |
| 237 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 2, 3, 45, 44, 48, 49,1, 4/3,4/2,6/2,6/3,3/2,1/3, | | | 380000 | | |
| 238 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ರಾಜನಕೊಳ್ಳುರ | Kodekal Hobli Rajanakollur | 200000 | 420000 | 2200 | |
| 239 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A.Sy No 4/2, 6/1, 385/1 | | | | | 2500 |
| 240 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 3, 389, 330, 329, 76, 275, 232, 233,276/1,276,278 | | | 450000 | | |
| 241 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ವಜ್ಜಲ | Hunasagi Hobli Vajjal | 250000 | 350000 | 2400 | |
| 242 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 48/1, 48/2, 228, 229, 230,1/2,7/1,47/1,to9 | | | 420000 | | |
| 243 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A.Sy No 39/1,129ಪೋ2/2,39/ಪೋ1/3 | | | | | 2600 |

| | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--------|--------|------|------|
| 244 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಸದಬ | Hunasagi Hobli Sadab | 200000 | 380000 | 1000 | 2100 |
| 245 | ಕೃಷಿಯೆತರ ಸರ್ವೆ ನಂ N.A.Sy No 15/3/ಬಿಕ್ವೇತ್ರು 03 ಎ 00 ಗು | | | | | 2100 |
| 246 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 10, 31, 62, 64, 66, 63, 77, 78/1 78/2 78/3 65 | | | 400000 | | |
| 247 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಸಲಗುಂದಾ (ಡಿ) | Hunasagi Hobli Salagunda (D) | 180000 | 300000 | 1000 | 1800 |
| 248 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 29,37,36,1,38 | | | 320000 | | |
| 249 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಸಿದ್ಧಾಪುರ | Hunasagi Hobli Siddapur | | | | |
| 250 | N.A Sy.No: ಎನ್.ಎ. ಆದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1, 2/2, 28, 42/F, 43/2, | | | | | |
| 251 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಸೊನ್ನಾಪುರ | Kodekal Hobli Sonnapur | | | | |
| 252 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 29, 20, 9, 44, 36 | | | | | |
| 253 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಶಾಖಾಪುರ ಎಸ್.ಕೆ | Hunasagi Hobli Shakhapur (S.K) | 190000 | 300000 | 1000 | 1800 |
| 254 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 4, 5, 33, 35, 36 | | | 320000 | | |
| 255 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ | Hunasagi Hobli Shreenivasapur | 250000 | 380000 | 1000 | 1900 |

| | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--------|--------|------|------|
| 256 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy No 1/1, 1/2, 2/1/1, 2/3, 2/1/2, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/1, 3/2, 3/5, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 69/2, 134/1+23, 134/4+5, 141/6, 141/5, 141/3+4, 141/1+2 | | | 410000 | | |
| 257 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ಹನುಮನಾಳ (ಡಿ) | Kodekal Hobli Hanumanal (D) | | | | |
| 258 | Adjacent to Village Sy. No : ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/1, 1/4, 41/2, 1/3, 17 | | | | | |
| 259 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಹನುಮಸಾಗರ | Kodekal Hobli Hanumasagar | 200000 | 400000 | 1000 | 1900 |
| 260 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 9,10, 25, 27, 29, 36, 41/1 ,41/2 | | | 410000 | | |
| 261 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಹಗರಟ | Kodekal Hobli Hagaratagi | 280000 | 410000 | 1000 | 1900 |
| 262 | ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 3, 2, 10, 203, 204, 207, 208,212, 213, 218, 219, 223, 224, 306, 430, 434, 435, 201, 202, 203, 206, 209, 210, 211, 214, 215, 216, 220, 221, 222, 225, 304, 305, 431, 432, | | | 420000 | | |
| 263 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಹಂದ್ರಾಳ (ಜಿ) | Hunasagi Hobli Handral (J) | 200000 | 300000 | 1000 | 1900 |
| 264 | ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 11/2, 28, 36,37/1 37/2 37/3,37/1 137/2 | | | 310000 | | |
| 265 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಹೆಬ್ಬಾಳ (ಬಿ) | Hunasagi Hobli Hebbal (B) | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--------|--------|---------------|------|
| 266 | ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to District Road Sy No 19, 20, 93, 94, 97, 105,106, 107, 108, 109,114, 117, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 158 | | | | | |
| 267 | ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 45, 127, 128. | | | | | |
| 268 | ಎನ್.ಎ. ಆದ ಸರ್ವೆ ನಂ. N.A.Sy No 155/4 | | | | | |
| 269 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಹೆಬ್ಬಾಳ (ಕೆ) | Hunasagi Hobli Hebbal (K) | | | | |
| 270 | Adjacent to District Road Sy.No: ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 108, 3, 4, 51, 53, 14 | | | | | |
| 271 | ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 36, 37, 38, 39. | | | | | |
| 272 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಹುಣಸಗಿ | Hunasagi Hobli Hunasagi | 300000 | 650000 | (ಅನುಬಂಧ ನೋಡಿ) | |
| 273 | ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to State Highway Road Sy no 157/C-3, 154, 156/C-1, 157/C/3, 158/C, 162/C/2, 161, 163, 164, 458/IA/1, 2/1-C, 61, 458/E, 454/1-5, 453/E, 451/E,397,396, 395, 394, 392, 391, 390, 389, 388, 6, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 30, 31, 31, 34, 35, 43, 44, 52, 51, 59, 60, 61, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 216, 217, 222, 223, 224, 225, 227, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 242, 248, 251 | | | 750000 | | |
| 274 | ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 306, 305, 303, 304, 307, 201, 205, 209, 210,168,271,17 | | | 740000 | | |
| 275 | ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Factory Sy No 306, 182, 180, 164 | | | 740000 | | |
| 276 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಹುಲಿಕೇರಾ | Kodekal Hobli Hulikera | 180000 | 280000 | 1000 | 1800 |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|--------|--------|------|------|
| 277 | ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 10, 8, 22 | | | 285000 | | |
| 278 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಹೋರಟ್ಟಿ | Kodekal Hobli Horatti | 150000 | 290000 | 1200 | 2100 |
| 279 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಹೊಂಬಳಕಲ್ಲ | Kodekal Hobli Hombalakal | | | | |
| 280 | ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. Adjacent to Village Sy No 1, 2, 3, 6. | | | | | |
| 281 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಕರೇಕಲ್ | Kodekal Hobli Karekal | 150000 | 290000 | 1500 | 2200 |
| 282 | ಕೊಡೇಕಲ್ ಹೊಬಳಿ/ ಮೈಲಾಪುರ್ | Kodekal Hobli Mylapur | 150000 | 280000 | 1600 | 2200 |
| 283 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಬಾಚಿಮಟ್ಟಿ | Hunasag i Hobli Bachima tti | 200000 | 350000 | 1000 | |
| 284 | Adjacent to village Sy. No: ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.1, 27/ಅ, 28, 29/1, 65/3, 67/1, 67/2, 90/1, 91. | | | 400000 | | |
| 285 | N.A Sy.No: ಎನ್.ಎ. ಆದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 63/2. | | | | | 1200 |
| 286 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಬೆನಕನಹಳ್ಳಿ | Hunasag i Hobli Benanah alli | 225000 | 330000 | 1000 | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--------|--------|------|------|
| 287 | Adjacent to District Road Sy.No: ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.31, 34, 18/1, 15, 19, 32, 33. | | | 360000 | | |
| 288 | Adjacent to villge Sy. No: ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ:1/1, 1/2, 36/1, 37/2 | | | 360000 | | |
| 289 | N.A Sy.No: ಎನ್.ಎ. ಆದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 36/ಎ, 36/1/ಎ, 34/ಈ/ಇ. | | | | | 1200 |
| 290 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಚಿಕನಹಳ್ಳಿ | Hunasag i Hobli Chikkana lli | 200000 | 325000 | 1000 | |
| 291 | Adjacent to villge Sy. No: ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ:1, 2, 11, 36. | | | 360000 | | |
| 292 | ಹುಣಸಗಿ ಹೊಬಳಿ/ ಕುರುಬನತಳ್ಳಿ | Hunasag i Hobli Kuruban atallalli | 170000 | 300000 | 1000 | |

೬೯೨

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶನಿವಾರ, ೧೭, ಫೆಬ್ರವರಿ, ೨೦೨೪

ಭಾಗ ೬-ಸಿ

| | | | | | |
|-----|--|--|--------|--|--|
| 293 | Adjacent to villge Sy. No: ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ:1, 3, 4, 5, 7, 26. | | 330000 | | |
|-----|--|--|--------|--|--|

ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು

ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಕಲಂ45(ಬಿ)ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 01-04-1999 ರಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ 1)01-09-2000, 2)01-06-2001, 3)01-08-2002, 4)01-12-2007, 5)01-06-2009, 6)08-06-2011, 7)01-07-2013, 8)01-12-2014, 9)01-04-2016 ಮತ್ತು 10)01-04-2017, 11)01-01-2019

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಬ್ ಡಿವಿಷನ್ ಡಿವೈಲಪ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫೀಸರ್, ಮೈಸೂರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಮೈಸೂರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಮೈಸೂರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

(ಮಾರುತಿ .ಬಿ. ದುಮ್ಮಾಳ)

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು
ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

PR-53